

Ayvalık Belediye Başkanlığına,

Ayvalık/Balıkesir

Konu: Ekte dosya içinde sunulan Özden ailesine ait arsa ve binaların imar planındaki iyileştirmelerle, mağduriyetin giderilmesi!

Ekte dosya içersinde bulunan, Özden ailesine ait ekte bazı tapu bilgileri verilen arsa ve binaların muhtelif fotoğraflarla, şematik çizimlerle açıklanan imar sorunlarının, ortaya çıkan mağduriyetlerinin, Ayvalık Belediye Başkanlığı tarafından dikkate alınarak, giderilmesi için gereğini rica ederim.

Saygılar

Dr. Müh. Hüseyin Özden

Posta Yazışma Adresi;
Ege Üniversitesi, Mühendislik Fakültesi
Makine Mühendisliği Bölümü
Konstrüksiyon ve İmalat Anabilim Dalı

Kampüs-Bornova
35100 İzmir

Tel.:

E-mail.: huseyin.ozden@ege.edu.tr
www.dr-husso.com

Ek.: Bir dosya içinde yer alan belgeler;

- İlgili fotoğraflarla ve tapu bilgileri ile gerekli açıklamalar, Ayvalık ile ilgili bazı görüntü ve kişisel görüşler!
- Dilekçe, bir Sayfa

* Dosya içeriği renkli görüntülerle www.dr-huso.com web sitemde, makaleler sayfasında, makale219 dan indirebilinir

AYVALIK BELEDİYESİNDE UZUN YILLARDIR DEĞİŞMEYENLER !

- I. Vatandaşların sorunlarına sorunlar katmaktır,
- II. **Vatandaşları mağdur etmektir,**
- III. Belediye gereksiz personel giderlerini ve diğer israflarını; yüksek harçlarla, ücretlerle, ağır cezalarla ve zorunlu bağışlarla vatandaşları haraca bağlayarak karşılamaktır.
- IV. İmar ile ilgili yaratılan sorunlarda; imar mafyası devreye sokularak, birilerin yüksek haksız kazançlar elde etmesine olanak sağlamaktır
- V. **Vatandaşları, özellikle yerli Giritli Cundalıları yolunacak, aşağılayacak gavur kazları olarak görmektir.** (Eski Belediye başkanlarından biri; Cunda'nın su problemi için, "Gavurlar deniz suyunu kullansınlar, içsinler" demesi gibi... Başka bir eski belediye başkanı zamanında da; Cunda'da 2 parselli bir arsanın yapı-inşaat izni için bir parselin yada bir parsel bedelinin; eğer 10 parselli bir tarla arsanın imar-inşaat izni için 4-5 parselin yada bedellerinin Ayvalık Belediyesine bağışlanma mecburiyeti gibi ... - Allahın sopası yok ki başlarına vurulsun! Mazlumların, vatandaşların ahi bir şekilde başlarına çarpıyor, hareket etmekten, konuşmaktan aciz hale dönüşüyorlar, bir şekilde iflas ediyorlar-)
- VI. Belediye yönetimine iştirak ederek kişisel çıkarlar elde etmektir. (Ayvalığın, Körfezin mezat zenginleri, belediye yönetiminde söz sahibi olarak, servetlerine servet katmağa devam ediyorlar, karlı ihaleleri kendileri kapıyorlar!)
- VII. Belediyeye yerleştirdikleri kendi kalaslarını, hak arayan, ses çıkaran vatandaşların üzerine salarak, göz korkutmaktır.

Belediyeler; vatandaşlara yasa ve yönetmelikler çerçevesinde hizmet veren devlet kurumlarıdır. Vatandaşların sorun, problem, mağduriyetlerine çözüm üretmek için yardımcı olmak için gayret sarf etmeleri, adil davranmaları gerektiği herkesin malumudur.

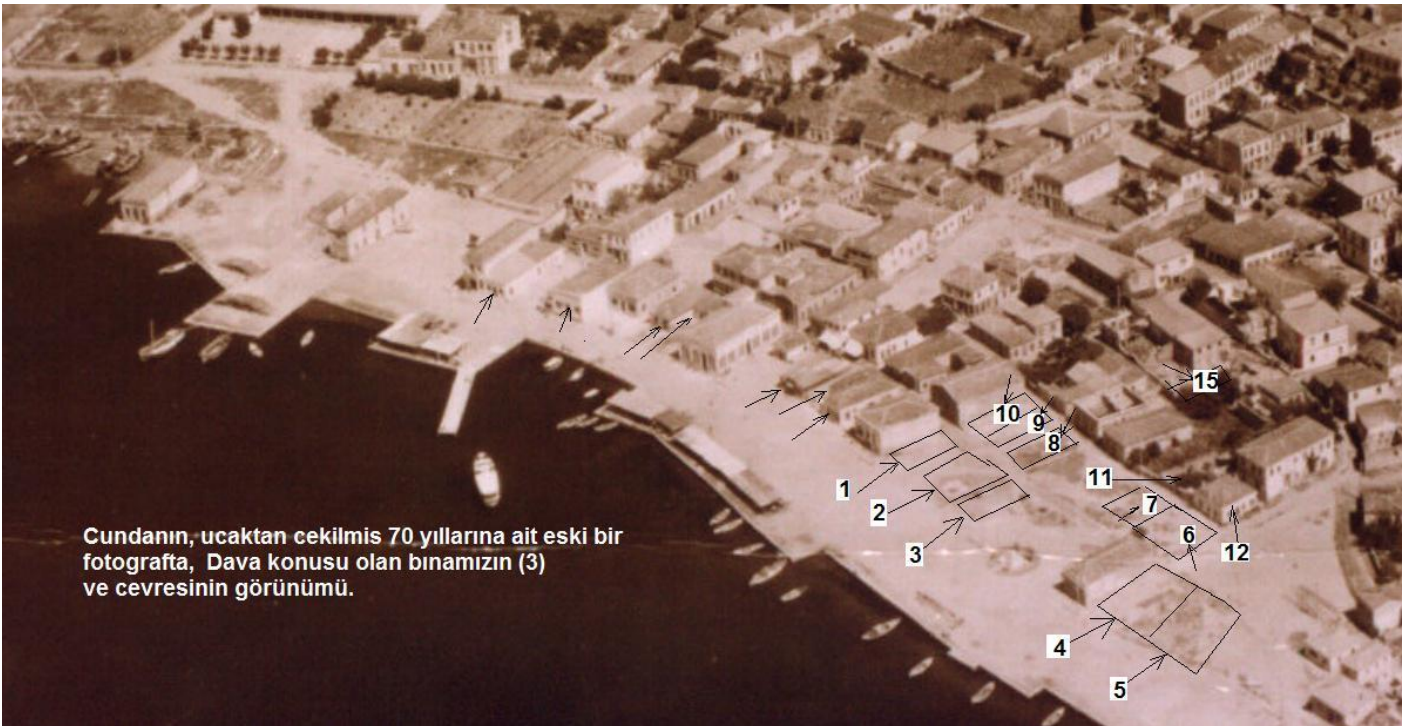
{Anayasada bireysel haklar ağırlıklı olarak, acık seçik şekilde ön plana çıkarılmadığı sürece, Vatandaşlar devlet kurumlarının keyfi uygulamalarına, insaflarına, sömürülerine muhatap kalacaklardır, mağdur duruma düşeceklerdir. "**Padişahım Çok Yaşa**" zihniyeti, 21. Yüzyılda "**Devletim, Başkanım Çok Yaşa**" şeklinde Türkiye'de hala devam ediyor. **Devleti, devletin kurumlarını demokrasinin acık kanallarından ele geçirenler, başta başkanlar için Vatandaşlar, halk; çalıştırılması, sağılması, sömürülmesi, kullanılması, için var olan yaratıklardır zihniyeti sürdükçe vatandaşın ve halkın mağduriyetleri devam edecektir.**}

Örneğin; Cunda da Özden ailesi Ayvalık Belediyesi tarafından yıllardır mağdur ediliyor, yolunacak kaz gibi görülüyor!

- Burada açıklanan örneklerde olduğu gibi, Ayvalık Belediyesi görevinde keyfi davrandığı görülmüştür. Bazı vatandaşları, bilhassa yerli cunda halkından belli vatandaşları örneğin Özden ailesini yolunacak kaz gibi görüyor. Ayvalıkta; Belediye ile çalışan bir imar mafyası mevcudiyetinden bahsediliyor. Söylenenlere göre; özellikle yerli Cundalı Giritli vatandaşların mülkleri (Tarla, arsa, binaları, damları, v.b.) imar planlarında yeşil saha kapsamına sokuluyor, gösteriliyor. Daha sonra da belli kişiler devreye girerek bu yerleri imar izni yok, yada problemlili diye çok ucuza kapatıyorlar. Alan kişiler de kısa bir sürede imara açarak büyük kazançlar elde ediyorlar.
- Diğer bir kazanç yolu da; belli, hatırlı kişiler devreye sokulup yüklü bir para komisyonu ile istenilen imar değişiklikleri gerçekleştiriliyor. İspata gerek yok; eski ve yeni imar planların tetkik edilmesi, bu değişikliklerin neden, nasıl ne zaman ve kimler tarafından yapıldığı araştırılması yeterlidir. Ayvalık Belediyesinin bu kronikleşen keyfi, mafya tipi uygulamalarına Özden ailesi karşı çıkınca, ellerinden artlarına koymuyorlar; - Yıkım kararı da çıkartıyorlar, mevcut arsalar imar değişikliği ile kullanılmaz hale, çevriliyor, berbat ediliyor. ağır para cezaları kesiyorlar, Yasal yollardan izin istemleri ret ediyor, - görüşme talepleri dahi geri çevriliyor, Tehdit te ediyorlar!
- Özden ailesi olarak, Ayvalık Belediyesinin bu olumsuzlukları, keyfi uygulamaları ile baş edebilmek için Belediyeye girmek istedik. En azından encümende kendi ve diğer yerli halkın, özellikle Cundalı Giritlilerin haklarını savunmak için de, geçen yerel seçimlerde başka bir partiden, hiç şansı olmamasına rağmen, SHP'den Beyhan Özdeni Ayvalık Belediyesine girmek için çalışmıştır.
- Seçimlerden sonra beklenildiği gibi tekrar seçilen Ayvalık Belediye Başkanının ve ekibinin ilk icraatlarından birisi; yukarıda sözü edilen balık restoranın (**Foto A-1 / Foto A-12, Balık restoran**) ruhsatını iptal etmek, binayı mühürlemek ve yasaları, yönetmelikleri, itirazları, avukatımızın yasal uyarılarını dikkate almadan, kendilerinin şekillendirdiği yönetmelik, kararlara göre yıkması, kullanılmaz hale sokması olmuştur....

Aşağıdaki şekiller, fotoğraflar Ayvalık Belediyesinin yıllardır süregelen keyfi uygulamalarını gözler önüne seriyor.

Dr. Müh. Hüseyin Özden; İzmir, 04.12.2010)



Fotoğraf 1, Uçaktan çekilmiş eski bir fotoğrafta dava konusu balık restoranının ve çevresinin görünümü



Fotoğraf II. Uçaktan 2004 senesinde çekilmiş bir fotoğrafta dava konusu balık restoranının ve çevresinin değişen görünümü,

(hazineye, maliyeye, belediyeye ait alanlarda, ta denizin dibinde yapılaşmaya fotoğrafta işaretli yerler; " II-VII" izin verilirken biz kendi 60 yıllık tabulu yerimizde doğru dürüst inşaat izni alamıyoruz. Sırf bizlere zarar vermek maksadıyla mevcut işletme ruhsatı iptal ediliyor, bizim tapulu alan keyfi olarak kamulaştırılırken diğer alanlara her türlü inşaat izni veriliyor. Böyle kamu hizmeti, belediyecilik ve adalet sistemi olur mu? Kendilerine böyle bir haksızlık yapılsa, nasıl davranırlardı?)

Havadan çekilmiş Cunda'nın eski bu fotoğrafında; Özden ailesine ait balık restoranının yerini (3, ve çevresini gösteren görüntüler, (1,2,4-12,15). Fotoğrafta rakamlarla gösterilen yerlerin neredeyse tamamı bizim balık restorandan sonra, inşa edilmişlerdir. (Adaspor kahvesi (1), Günay restoran (2, 8 ve 15), Uno Piza (6,7), Ali kaptan (9), yağcı hasan (10), sağlık ocağı (4), eczane binalı (5). Bu boş alan üzerinde 70 yılların baslarında ilk Güney Gazinosu (8) yapılmıştır. 1985 o zaman ki kaymakamlığın teşviki ile eski temellerle çevrili sabunhane alanı (3) içerisinde bir cay bahçesi olarak hizmete girmiştir. 90 yılların başlarında Ayvalık Belediyesi tarafından verilen izninin birilerinin şikâyetleri üzerine bu izin geçici kapalı çelik konstrüksiyonu dönüştürüldü. İleride turizm, ticari amaçlı iki katlı bina yapımı izni sözü verilmişti!.



Fotoğraf A-1. Balık restoranının ön doğu cepheden, deniz kıyısından perspektif görüntüsü



Fotoğraf A-2. Balık restoranın ön batı cepheden üç boyutlu, perspektif görünümü

Balık restoranın 40 – 50 metre çapındaki bir daire alanı içerisinde 15 bina bulunmaktadır. Bu binaların 5 si çok eski, tarihi taş bina iken, diğer 10 bina; yıkık temeller üzerine sonradan, yeni yapılmışlardır. Örneğin, Güney restoranın yapımı bizim balık restorandan evvel yapılmıştır. Diğer 9 bina ise çok daha sonra yapılmalarına izin verilmiştir.

Ayvalık Belediyesinin kamulaştırma yetkisini keyfi, birilerini cezalandırmak amacıyla, ya da çıkar amaçları için kötüye kullanılmasına izin verilmelidir. Ve kamulaştırmada adil davranılmalıdır, Dava konusu Balık restoranın tapulu yerinin Ayvalık Belediye encümeninin kararı ile kamulaştırılması istemi verilirken, çevresinde aynı konumda bulunan diğer bina arsalarına hiç dokunulmuyor, iki –üç katlı bina çıkmalarına müsaade ediliyor. Böyle bir keyfiyete, ayrımcılığa kamu yararı maskesi altında, yasalar açık seçik şekilde izin vermemelidir. Ayvalık Belediyesi bu tapulu yere 70 seneden beri doğru dürüst ticari, turizm amaçlı bina inşaat izni vermeyerek bizleri mağdur ediyor, bizleri maddi ve manevi zarara sokup yasal suç işliyor.

Sözü edilen binalar ve balık restoran gazinosunun muhtelif görüntüleri için aşağıdaki fotoğraflara bakın!



Fotoğraf A-3 Balık restoranın binamızın çevresinde, doğusunda bulunan ve binamızdan çok sonra inşaat izni verilen binalar; Unu pizza, sağlık ocağı (1. Erdoğan balık restoranı (O zamanki Ayvalık Belediyesinin yıkım kararına direnerek,

binasını sağlam bırakmıştır!). II. Sağlık ocağı (4), sonradan yapıma. III . Eczane ve balık restoran (5), sonradan yapıma bina!!! (Bu temelleri ve tapusu duran arsanın yerli Cundalı Giritli sahibine imar, yapı izni verilmezken, bu arsayı alan yabancı biri kısa sürede bu temeller üzerine imar, yapı izni alarak binayı çıkmıştır. Sözü edilen binanın ön batı cephesinde, şimdiki uno pizza da benzeri şekilde yapılmıştır. Temelleri ve tapusu olan bu arsa üzerinde yine yerli Cundalı, Giritli sahibine imar yapı izni verilmezken, yabancı biri bu arsayı kelepir fiyatına, yani atıl olarak çok, çok ucuza sahibinden alıyor. Ve kısa sürede şimdiki binayı çıkıyor, daha sonrada başkasına satarak, kısa sürede çok karlı çıkıyor! Bu cifte standart neden?. **Bakın bize belli kişiler, yeni yetişme mafya tipi bozuntularda; davalı gazinonuzu düşük fiyatta devredin, veya belli bir süre kullanma hakkını verin yada komisyonunu verin biz buraya, yeni binada, ruhsatta alırsanız diye ısrarlı tekliflerde bulunuyorlar,...**).



Fotoğraf A-4 . Balık restoranının arka batı cepheden bir görüntüsü, Günay Gazinosu, sonradan yapıma



Fotoğraf A-5 Balık restoranın arka batı cepheden bir görüntüsü, I. Günay Gazinosunun kullandığı ön cephe ve II. Adaspor kulübü, sonradan balık restoran ve çay bahçesinden çok sonra maliyeye ait gözükken alana yapılan bina (40-50 seneden beri son çare olarak takası istenen, teklif edilen yerler!)



Fotoğraf A-6 Balık restoranın ön batı cepheden bir görüntüsü ve burada yakinen bulunan binalar. Günay gazino ve en arkada Ilman'lara ait taş bina, depo ve bar



Fotoğraf A-7 Balık restoranın yan batı cephesinden bir görüntüsü ve yanı başında bulunanlar I. Günay gazinosunun çevreleyip kullandığı arsa, II. Ada spora ait kahvehane, lokal

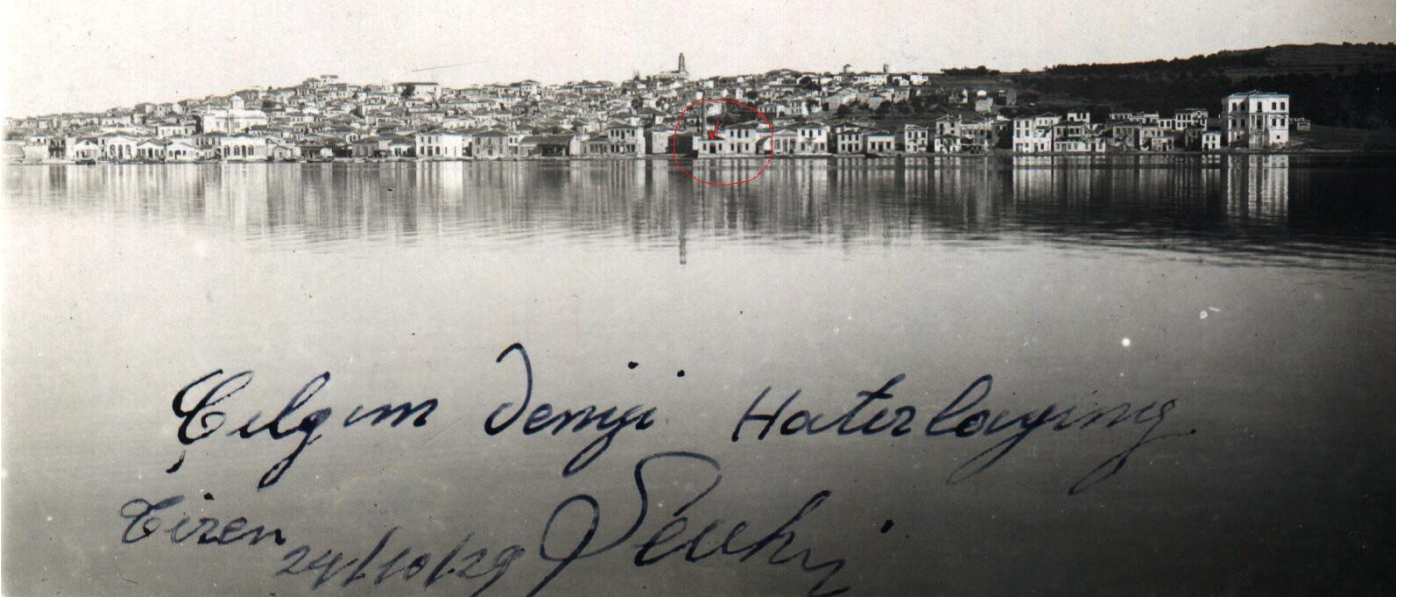


Fotoğraf A-8 Balık restoranın arka cepheden bir görüntüsü. Solda, sözü edilen anıt alanı yoldan ayıran tel örgülü sınır duvarı ve yol. Balık restoranın sağında bulunan yolun görüntüsü ve maliyeye ait çevrili alanın görüntüleri.

Yaklaşık 30 senden beri, bir ara cay bahçesi, daha sonra Balık restoran olarak çalıştırılan bina ve konumu ile ilgili eski fotoğraflar ve kısa bilgiler.

Sabunhane olarak satın alınan bina rahmetli babam tarafından uzun bir kahvehane, daha sonra babam zeytin ve yağ ticaretine, üretimine başlayınca binayı zeytin, yağ deposu bir bölümünü de at ahiri olarak kullanılmıştır. Depremde (1949 yılında büyük deprem!) hasar görerek zamanla kullanılmaz hale gelmiştir. Daha evvel belediye olan Cunda Ayvalığa bir mahalle olarak bağlanınca; cundada depremde bir çok hasar görmüş bina, belediyece yıkılarak binanın kullanılan malzemeleri okul gibi yapılarda ve camlıktaki binaların yapımlarında değerlendirilmiştir. Hatta bazı kişiler ayakta kalan binaları, kilise ve manastırları sahiplenip para, altın bulma hayali ve umudu ile ve kullanılabilir sarmisak taşlarını, kiremitleri, pelek (işlenmiş sarımsak taşları) kurşunlarını, ahşap, kapı v.b. malzemeleri o zamanın camlık sosyetesine satmışlardır. Sahildeki bazı binaların da sırf belli kişilerin görüntüsünü güzelleştirmek, önünü açmak için yıkıldığı da halen yaşamakta olan güvenilir saygın kişilerden söylenilmektedir!

.....



Fotoğraf A-9 Alibey, Cunda/Ayvalık 1929 yılından bir görüntüde balık restoranının yerini gösterir kırmızı kalemle işaretlenmiş sabunhane (Sarıç adasından diğer adi tavuk adasından çekilmiş bir görüntü)



Fotoğraf A-10 Alibey-Cunda, 1929 yılında balık restoranının yerini gösterir sabunhanenin büyütülmüş görüntüsü,

(Série IV) Ville de Mosconissi



Fotoğraf A-11 Alibey, Cunda, sarnıç adasından, iskeleden çekilen bu eski resim görüntüde; yüksek bacalı sabunhane; bu sabunhanenin temelleri üzerine yapılan balık restoranın yerini göstermektedir. (Orijinal Temeller hala mevcuttur. 1970 yıllarına kadar bu yıkık temeller ile çevrili bu arsa içerisinde; balıkçılar ağlarının cam ağacı kabuklarından dövülmüş boya işleri ve balık ağlarının tamiri için kullanıyorlardı.)



Fotoğraf A-12 Alibey, Cunda, sarnıç adasından, iskeleden çekilen eski diğer bir görüntüde yüksek bacalı sabunhane, bu sabunhanenin temelleri üzerine yapılan balık restoranın yerini göstermektedir. büyütülmüş görüntü.

Cunda içerisinde eski yol içinde girişte 6 dönümlük bir tarlanın, (Foto B-1 - Foto B-6) yaklaşık %50 si yol ve otopark ile berbat ediliyor, kullanılmaz hale getiriliyor. Buna karşın yanı başındaki tarlalara neredeyse % 100 varan inşaat, yapı imar (inşaat) izni veriliyor. Yolun dibine kadar bina çıkmalarına müsaade ediliyor. Ayvalık Belediyesi yol genişletmeleri için neredeyse sözü edilen Özden ailesine ait bu tarlanın 3 ile 5 metre kadar içine izin almadan, karşılığını vermeden giriyor. (Mülk sahibinden müsaade isteme nezaketini dahi gerek duymuyorlar.) Karşı taraftaki arsa, tarlalara ise hiç dokunmuyorlar. Yolun karşı tarafında inşaatı halen devam eden mütaahite; araç trafiğini tehlikeye sokacak şekilde yolun dibine kadar bina yapı izni veriyor. (Bilhassa ileride o konutlarda yaşayacak çocuklar için büyük tehlike arz edecektir, aniden yola çıkma ve ezilme tehlikesi vardır. Ve yüksek havaleli yüklü kamyonların bu evin balkonlarını aşağıya indirme riskleri bulunmaktadır.).



Foto B-1 Ayvalık Belediyesin hazırlattığı yeni imar planında yol tarlasının ve çevresinin, daha evvelki zeytinlik alanlarının temmuz 2004 tarihi itibarıyla yeni durumular, (Allahsızlar imar planı ile cundada hiç emsali olmayan bir şekilde tarlanın yarıya yakını yollarla, otoparklarla berbat ediyorlar, kullanılmaz hale çeviriyorlar.. Buna karşın diğer tarla arsalara hiç dokunmuyorlar.)

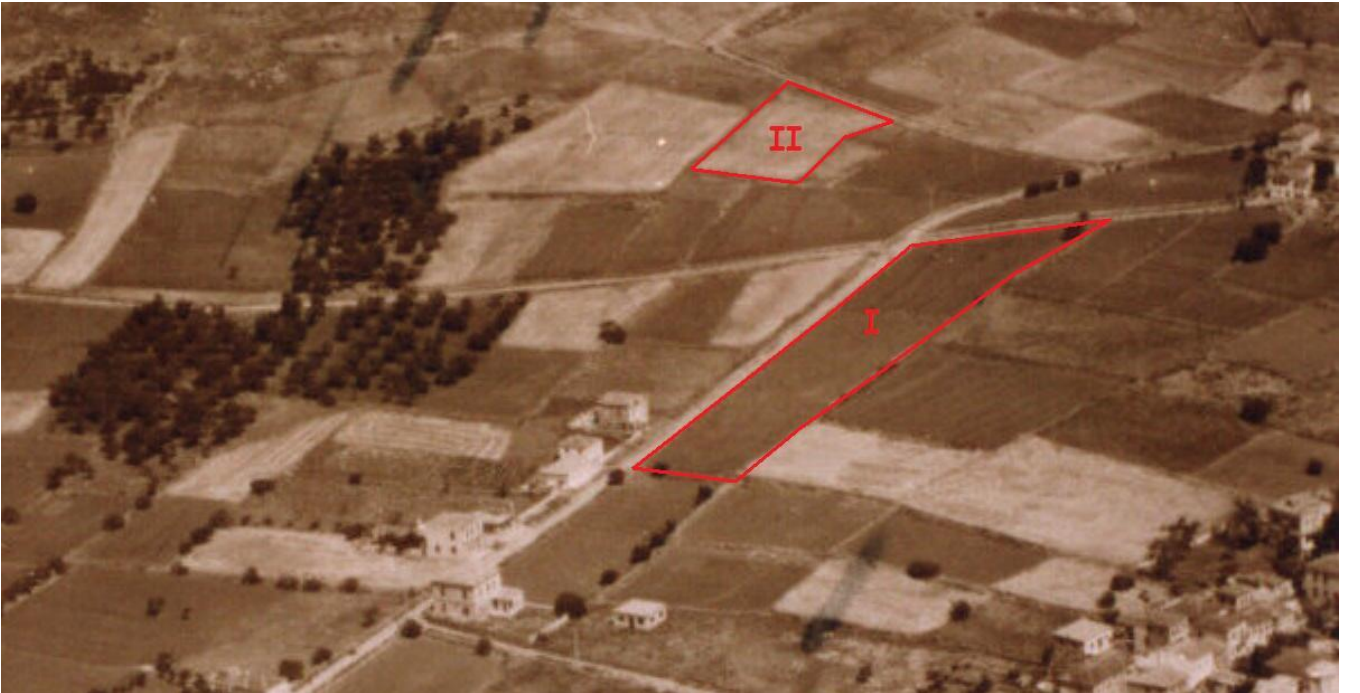


Foto B-3 1970 yıllarında uçaktan çekilmiş eski bir fotoğrafta yol tarlasının görünümü. (I ile işaretli yol 6-7 dönümlük tarla arsamız, II ile işaretli 3 dönümlük diğer bir tarla arsamızda 10 parselli imar izni için 3 parsel hibe edilmek zorunda bırakıldı. Yöntem hep aynı; yeşil saha, yolla ancak 5 parselli bir yapılaşmaya izin veriliyordu. Daha sonra devreye giren kişiler 5 parselli 10 parsel çevirme vaadiyle 3 parselli kullandılar! Hatta Allahsızlar yaşlı anamı devir işlemleri için evinden

kaldırıp notere getirmişler, imza attırmışlar. Rahmetli anamda onlara ne bu dünyada nede diğer dünyada hayır etmesin diye , haram olsun diyerek imzayı attı. Biz o zamanlarda yurt dışında bulunduğumuz için zamanında gerekli müdahaleyi yapamadık.) Bu benzeri şekilde cunda'da bir çok kişinin evi, tarlası, arsası yağma edildi, Cunda'lı yerli halkın mal-mülklerine ortak olundu. Önceden yeşil alan, yol v.b. gösterilip ucuza kapatıldı yada yüksek komisyon karşılığında imar izni ve veya imar planı değişiklikleri yapılmıştır. Örneğin biri lale adasında diğeri ise cundanın manastırlı burunda iki çobana ait tarla arsalar o zamanın Ayvalıklı mülkiye kamu personeli! tarafından yağma çobanın böreği misali kapışıldı. Hatta o zamanın Cunda jandarma çavuşu bile bu yağma çobanın böreğinden yani arsalarından pay almıştır. Diğer bir örnek Cundalı Giritli muhacirlere dağıtılan, iskan hakkı olarak verilen tarlalar (Çıplak adasında, maden adalarında, Mosko adasında, hakki bey adasında, hasır adasında); çok daha sonra ormanlık alanı, askeri bölge, yada bakılmadığı gerekçeleri ile, yada kandırılarak yakaladıkları Giritlileri korkutarak zorla imza karşılığında birileri tarafından geri alınmıştır (aslında mağdurlar insan hakları mahkemesine topluca başvurmaları gerekiyordu!).



Foto B-5, Yol tarlası, 2010 yılında çekilmiş bir görüntüsü



Foto B-6 Tarlanın yol için gasp edilen kısmı, yandaki fotoğrafta yolda görülen bu mazgallar, direkler eskiden tarlanın içersinden geçiyorlardı. Eski kuru taş duvarın bir metre kadar içersinde bulunuyorlardı



Foto B-7. Tarlanın yol için gasp edilen kısmı. İlk olarak, toprak yolun düzenlenmesinde, her defasında greyder çalışmalarında tarlanın içersine girilerek yol genişletildi, Her iki parke taş döşenme çalışmalarında tekrar tarlanın içersine girilmiştir. En son ise yaya yolun ve duvarın yapılmasında tekrar tarlanın içine doğru genişletme çalışması yapılmıştır. 2 ile 5 metreye kadar tarlanın içine girilmiştir.



Foto B - 8. İzin,sorma nezaketinde dahi bulunulmadan Ayvalık Belediyesinin yol için tarladan gasp ettiği alanın şematik gösterimi, Allahsızlar sonrada kalkıp insan haklarından, hak, hukuktan, adaletten, vatandaşa hizmetten bahsederler.

Uçaktan çekilen eski ve yeni fotoğraflardan da yolun genişlikleri karşılaştırılarak bu değer rahatlıkla tespit edilebilir. Eski toprak yolun genişliği iki at arabasının rahatlıkla geçebileceği genişlikteydi. Karşı tarlaların içine ; sınır t as duvarların bulunması ve içinde binalar olması ve tarla sahiplerin yerinde ve zamanında müdahalesi nedeniyle yol genişletmeleri çalışmalarında dokunulmamıştır. Karşı tarla da çıkılan binaların bırakın yaya yolu ayırmayı, ta yolun dibine kadar, bilhassa balkonları taşıt trafiğini tehlikeli duruma sokmaktadır. Böyle bir yapılaşma o evlerde yaşayacak küçük çocuklar için de tehlike arz edecektir, dalgın yada ansızın yola fırlayan çocukların araçların altında kalma olasılığı yüksek, belediyenin böyle bir yapılaşmaya nasıl izin verir!



Foto C-3

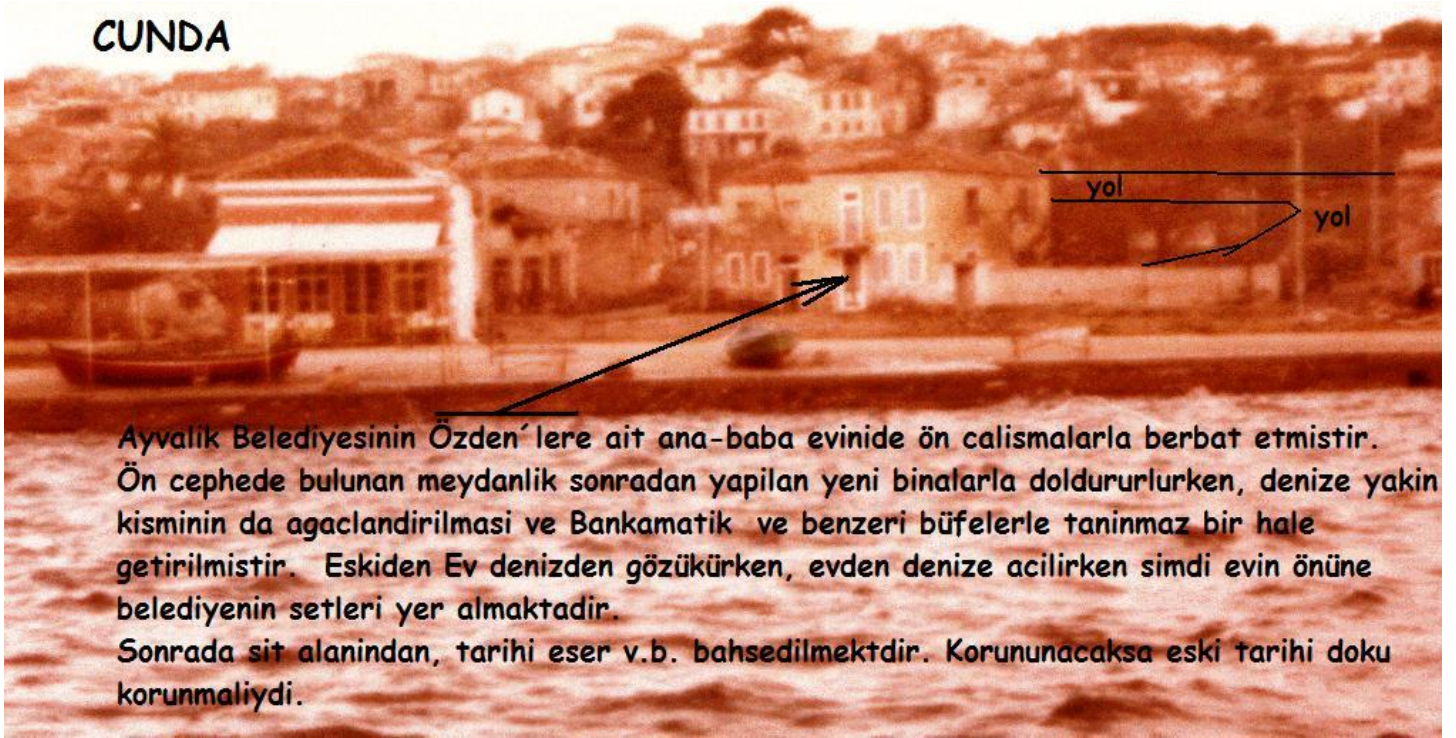


Foto C-4 Özdenlere ait baba-ana evinin 1980 yıllarından eski bir görünümü.

Bahçeli evimizin kuzey doğusunda kalan yıkık bir binanın üzerine bina yapmamıza yeni imar planını kasıtlı değiştirerek mani oluyor. Bu eski yıkık binanın içinden yol genişletme ile kullanılmaz hale getiriyor. (Bu bina 20 -25 sene evvel üzerine yeni bina yapılmak üzere hazırlanırken, inşaatı bazı ailevi nedenlerle (Yengem ve ailesi kendi evlerine yakın bir yerde ev sahibi olmalarını istiyorlardı) yarıda bırakılmıştı. [Pafta No: 41; Ada: 1060; Parsel No: 5 ; 232 m² ; Bahçe ve Arsa]

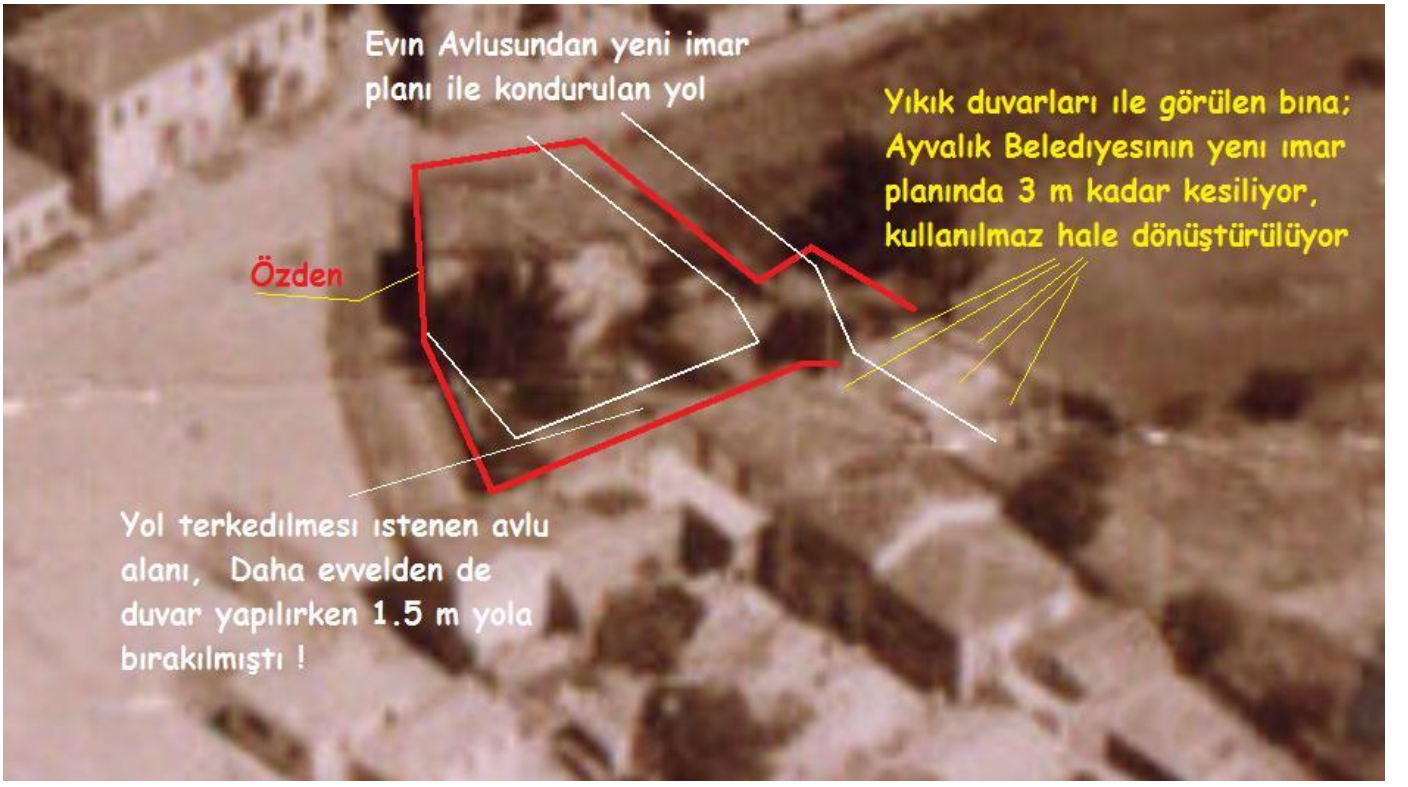


Foto D-1 Ayvalık Belediyesinin yeni hazırladığı imar planında bahçeli evin ortasından esi görülmemiş şekilde yeni yol düzenlemesi uçaktan alınan eski bir fotoğraf üzerinde şematik şekilde gösterilmektedir

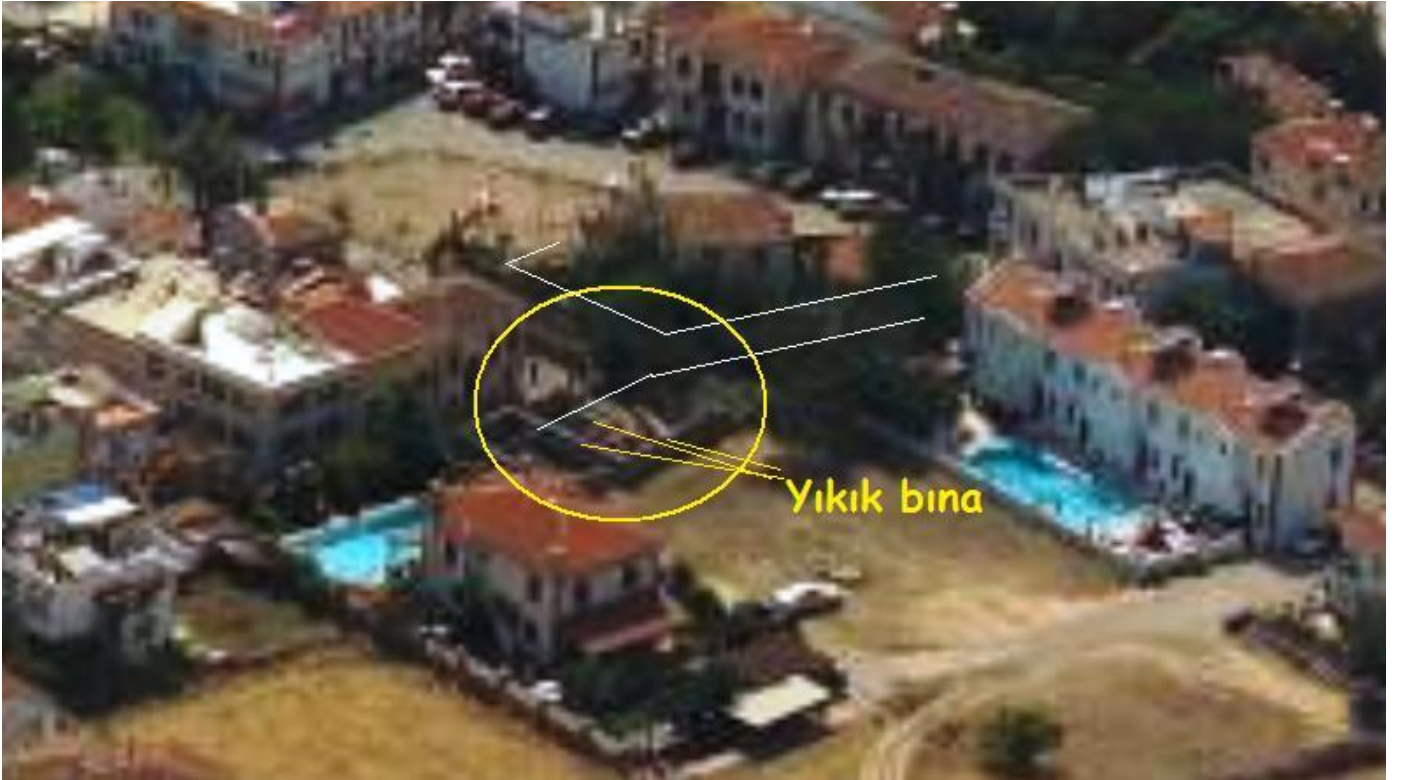


Foto D-2 Dış dört duvarı ve iç duvarları belli olan yıkık evin yol genişletme bahanesi ile 3 m binanın içersine girilerek bina kullanılmaz hale berbat edilmektedir. Uçaktan çekilen yeni bir fotoğraf üzerinde yol genişletmesi şematik şekilde gösterilmektedir



Foto D-3 yıkık binanın yoldan görünüşü. Okla işaretli duvarlar 1980 yılına kadar çok daha yüksekti. Burada bina çıkılmak üzere üzere duvarlar yıkılmıştı. Daha sonra öngörülen bina başka bir yerde ailevi nedenlerle yapılmıştı. Bu yıkılan duvarın yerine uzun süre tahtlarla korunmağa alınmıştı. Tahtaların sert rüzgarlarda iki de bir yıkılması, dışarıdan bilhassa çocukların bahçeye girmeleri üzerine iki sene önce burası taş duvarla sağlamlaştırılmıştır. Bunun üzerine Belediye yapmadığını bırakmadı, ,,,, (Belediyeden izin istemekte, imar durumun tekrar gözden geçirilmesi için müracaat edilmektedir, bu istemlerinize bırakın cevap verilmesi, görüşme talebini dahi ret ediyor. Bizde duvarı çıkmaya başlayınca mahkemeye para ve hapis cezası istemi ile baş vuruyor.



Foto D - 4 1970 yıllarında bir fotoğrafta uçaktan çekilmiş eski yıkık evin iç ve dış duvarları ile bir görünümü Dış dört duvarı ve iç duvarları belli olan yıkık evin yol genişletme bahanesi ile 3 m binanın içersine girilerek bina Ayvalık Belediyesi tarafından kullanılmaz hale getirilmektedir, berbat edilmektedir.

Başka bir 700 metre karelik bir tarla- arsada eski imar planında iki binaya müsaade edilirken, yeni imar planı ile bu tarlanın içinden yine Ayvalık Belediyesinden birileri tarafından kasıtlı olarak yol geçirilerek berbat ediliyor. Diğer bitişikteki arsalar ise yeni imar planında yapılan değişikliklerle, yolların bu yeni düzeni ile ödüllendiriliyorlar. [Pafta No: 41; Ada: 1084; Parsel No: 32; 805 m² ; Arsa]



Foto E-1 Belli kişilerce sonradan imar planı değiştirilen tarla-arsanın görünümü. Bu yerin üstünde yapılan otel inşaatı imar durumu karşılaştırılsın, adamına göre, haraca göre gerekli değişiklikler ve % 100 imar inşaat izinlerin yapılabilindiği bu örnekte de görülecektir.

Denize açılan bir zeytinliğimizde zamanla şiddetli dalgalar nedeniyle duvarı yıkılan ve denize yayılan taşları toplayarak mevcut tas duvarı tekrar sağlamlaştırarak tamir ediyoruz. Takdir edileceğimiz yerde, Ayvalık Belediyesi bizi mahkemeye vermekle tehdit ediyor, para cezasına çarptırıyor. . Buna karşın doğal sit alanı olarak ilan edilmiş yerlerde (ve daha önceden mevcut olmayan duvarlar) ta denizin dibine kadar duvar yapılmasına ses çıkarılmıyor. Ayvalıkta boşazlarda liman deniz akıntısını engelleyen ve çökme dolmalara neden olan küt iskele yapımına ise hiç ses çıkarılmıyor.



Foto- F-1. Mevcut duvarın zamanla şiddetli dalgaların yıktığı zeytinlik kıyısı duvarın sağlamlaştırılarak tamiri nedeniyle Ayvalık Belediyesi tarafından, iki sene hapis cezası ve yüklü ceza istemi ile yargılanırken aynı belediyenin Şekil 3 de denizi doldurması VE denize sıfır inşaat yapanların yer kazanmak, ve kolaylık olduğu için denizi doldurmalarına ses çıkarmamaları gerçek zihniyeti göstermektedir.



Foto- F-2. Toprak erozyonuna karşın tamir edilen ve sağlamlaştırılan mevcut duvarın denizden bir görünümü. (Ayvalık belediyesinin özden ailesine duvar tamiri için 1500 TL para cezası kesmiştir. Buna karşın Belediye cunda denizinin çöp, hafriyatla doldurulmasına, alan genişletilmesine ses çıkarmıyor, görmemezlikten geliyor. Cunda –Ayvalık liman denizinin her yıl artan kirliliğini görmüyorlar...



Foto F-3 Topraksız hafriyatın denize dökülerek yer açma faaliyetlerine Cunda-Ayvalıktan bir örnek, (Ocak 2009)



Foto F-4. Birinci dereceden sit alanı içerisinde yapılaşma örnekleri; paralı, hatırlı, tanınmış şahsiyetlere, kişilere karşın yasalar, yönetmelikler geçersiz kalıyor, farklı uygulanıyor!



Foto- F-5. Birinci dereceden sit alanı içerisinde yapılaşmaya diğer bir örnek. paralı, hatırlı, tanınmış şahsiyetlere, kişilere karşın yasalar, yönetmelikler geçersiz kalıyor, farklı uygulanıyor

Son zamanlarda doğal sit alanı yasağından kaçınmak için, gerekli imar, yapı izni almak için eşek, koyun hayvan ahırları, ağılları, damların v.b. eski eser tarihi bina, temelleri gibi gösterilip, bu alanlar üzerinde modern malikaneler, yazlıklar yapılıyor. Örneğin, Doğal sit alanı olan Hakkı bey adasında boğaza bakan kısımlarda Koç, Sabancı, gibi Türkiye'nin ileri zenginlerinin bu ve benzeri yöntemlerle malikane, rezidans tipi bina yapmaları teşvik ediliyor. Bizler, özden ailesi olarak Cunda adasında kendi tabulu zeytinliklerimizde mevcut ve kullanılan bir bağ evini tamir ettiğimizde, yolun genişlemesi için, yol kenarındaki ek binayı dahi iptal ediyoruz, yıkıyoruz, arsayı yola terk ediyoruz. Ayvalık Belediyesi teşekkür edeceğine, yine mahkemeye veriliyoruz, para cezasına çarptırılıyor. Binaya hemen yıkım kararı çıkartılıyor. Binanın tarihi eser kapsamında olduğu anlaşıncaya, yıkımdan vazgeçiliyor. Bu yol üzerinde benzeri bir kaç bağ evi, taş binalar bulunmaktadır. Karşı zeytinlikleri kelepir fiyatına yerli cundalılardan alan yabancılar, tatil köyü gibi turizm amaçlı işletmelerle değerlendirirken bizler denize sıfır olan zeytinlik alanımızı turizm amaçlı değerlendiremiyoruz. Bağ evini elektrik bağlantısını sağlayıp kullanamıyoruz, Doğal sit alanı diye bizlere masa kurmamıza dahi izin verilmiyor! Halbuki yanı başımızda, kıyı boyunca turizm işletmeleri ve parlamenteler sitesi gibi yazlıklar bulunmaktadır.

Cunda-Ayvalık Limanında Deniz Kirliliği görüntüleri.
Ayvalık Belediyesi bu ciddi sorunla da ilgilenmesi gerekiyor!



Şekil 1 Cunda Dalyan boğazında haziran 2009 tarihinde gözlen kirlenme görüntüleri, diski kalıntıları



Şekil 2 Cunda-Ayvalık limanı içersinde muhtelif deniz kirliliği görüntüleri (Görüntüler 2010 yılının ağustos, eylül, ekim ve kasım aylarında fotoğraflanmıştır, videoları çekilmiştir. Bu görüntülere bazen yüzlerce metre uzunluğunda ve onlarca metre genişliğinde yayılı kuşak şeklinde rastlanılmaktadır.)



Şekil 3. Görüntüler 2010 yılının ağustos, eylül, ekim ve kasım aylarında Cundada bulunduğum zamanlarda, genelde hafta sonlarında kürek çekme kondisyon sporum sırasında fotoğraflanmıştır, videoları çekilmiştir. Bu görüntülere bazen yüzlerce metre uzunluğunda ve onlarca metre genişliğinde yayılı kuşak şeklinde rastlanılmaktadır. Hafif lodosta kıyılara, sahile vurmaktadır. Cunda deniz kirliliği ciddi boyutlara ulaşmıştır.

Bu kirliliğin artan sıcaklıkla pek ilgisi yoktur. Denize dökülen kentsel ve teknesel artıkların bir birikimidir. Sadece yazın sıcak günlerinde değil, sonbaharın ekim kasım aylarında rastlanılmaktadır. Hafif esen lodos rüzgarında deniz den yayılan pis lağım kokuları, Cunda sahilinde duyulmaktadır. Ayvalık Belediyesi bu sorunla ilgilenmelidir.

(Ta Güreli zamanından beri yaptığım öneriler, her iki boğazların ve kıyıların derinleşmesi, genişletilmesi, Cundayı- Ayvalığa bağlayan yolda köprü şeklinde bir kanalın açılması, benzerinin sarımsak ta ve hakkı bey adasında darlaşan kısmında devir daim kanalların açılmasını, kanalizasyon pis atık suların denize direk dökülmemesi, denizin hafriyat, çöp benzeri atıklarla doldurulmasına karşın önlemler alınması gibi öneriler pek dikkate alınmadı. Kepçe ile boğazlar yetersiz temizlendi, kıyılarda biriken çökeltiler pislikler yeterli temizlenmediler, kıyılar iri taslar döşenmedi. Açılan devir daim kanalı çok küçük tutuldu. Sandal ve düşük tonajlı balıkçı, gezi teknelerin rahatlıkla geçebileceği devir daim kanalları ile cunda –Ayvalık liman denizinin kendi kendini temizlenmesine katkı sağlanırken, turistik çekiciliğini de artıracaktır. Böyle bir proje önerisi Ayvalık belediyesi tarafından hazırlanıp turizm bakanlığına, denizcilik müsteşarlığına, çevre bakanlığına v.b. kurumlara iletilmemdir. Hatta Avrupa birliğinden destek te istenebilir.)



Şekil 4 Cunda-Ayvalık limanı içersinde muhtelif deniz kirliliği görüntüleri



Şekil 5 Cunda-Ayvalık limanı içersinde muhtelif deniz kirliliği görüntüleri



Şekil 6 Cunda-Ayvalık limanı içersinde muhtelif deniz kirliliği görüntüleri



Şekil 7 Cunda-Ayvalık limanı içersinde muhtelif deniz kirliliği görüntüleri



Şekil 8 Cunda-Ayvalık limanı içersinde muhtelif deniz kirliliği görüntüleri



Şekil 9 Cunda-Ayvalık limanı içersinde muhtelif deniz kirliliği görüntüleri



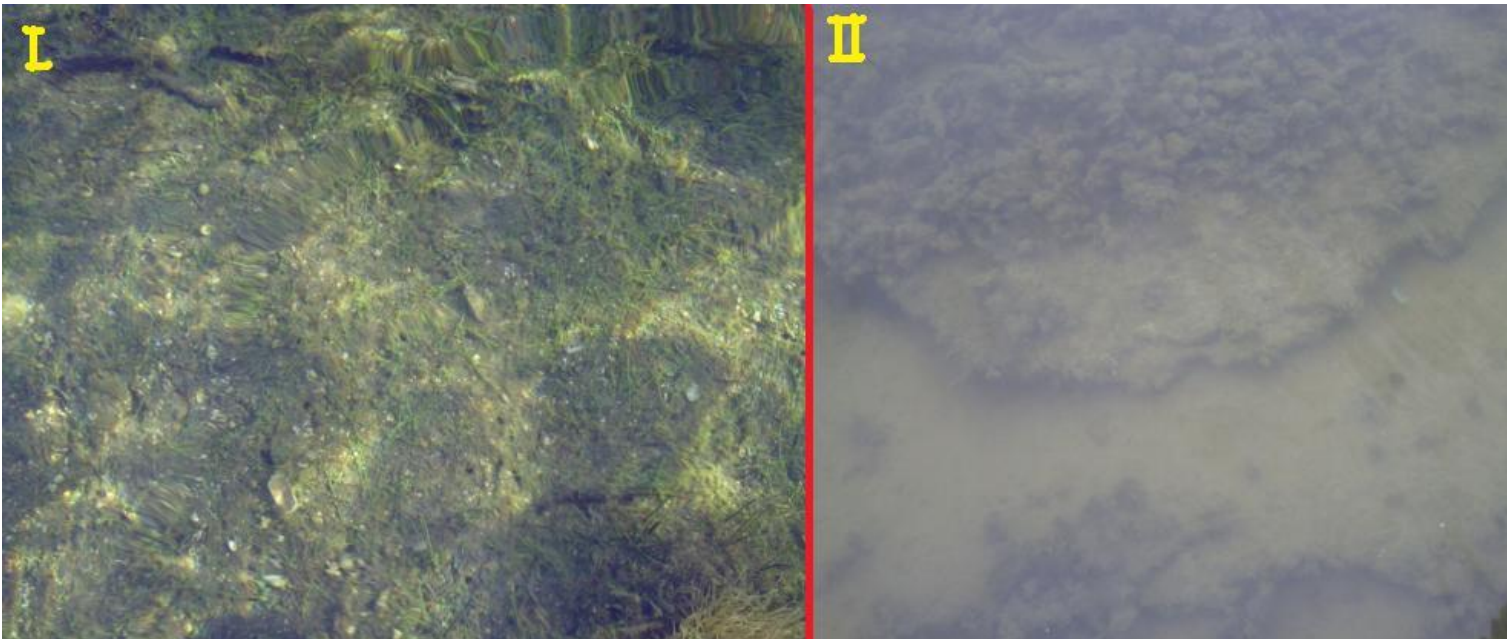
Şekil 10 Cunda-Ayvalık limanı içersinde muhtelif deniz kirliliği görüntüleri



Şekil 11 Cunda-Ayvalık limanı içersinde muhtelif deniz kirliliği görüntüleri



Şekil 12 Cunda-Ayvalık limanı içersinde muhtelif deniz kirliliği görüntüleri, cunda sahiline vuran kirlilik ve deniz dibinin görüntüleri, (İnsan denizle temasi olan tekne ipini tutmaktan iğrenir hale geldi! Kasım 2010



Şekil 13 undan-Ayvalık limanın muhtelif yerlerinde deniz dibi görüntüleri, Eskiden buraların deniz dibi berrak, canlı sağlıklı yosunlarla ve her türlü deniz canlıları ve bitkileri ile kaplı iken şimdi ise denizin dibini kaplayan bir tortu tabakası ile cansızlaşan deniz dibi görülüyor.



Şekil 14 Cunda sahiline kıyıya vuran artıklar, çöpler (Ekim 2010)



Şekil 15 Cunda'da zeytinlikler içersinde boşaltılan çöplere bir örnek görüntü, (benzeri görüntülere farklı yerlerde zeytin ağaçlarının dibinde bolca rastlanılmaktadır. Sökülen, kurutulan, kurutulmağa çalışılan zeytinlik alanlarına da, zeytin ağaçlarının içine kayan yapılaşmaya da tanık olursunuz.)

- Genel olarak çevre kirliliği, Cunda liman denizinde çevre kirliliği, kıyı dolgu yöntemleri, balıkçılık gibi ekosistem konuları hakkında yurt içi yurt dışı bir çok makale yayımlanmaktadır. Bazı yayımlara www.dr-huso.com web sitemde, makaleler sayfasından da indirebilirsiniz. (DrHusso)